



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/126-78 /2026.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2026. április 29-i ülésére

**Tárgy:** Alsónémedi 081/77-81 és 081/118 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása

**Melléklet:** Kérelem

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

**Véleményezi:**

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☐

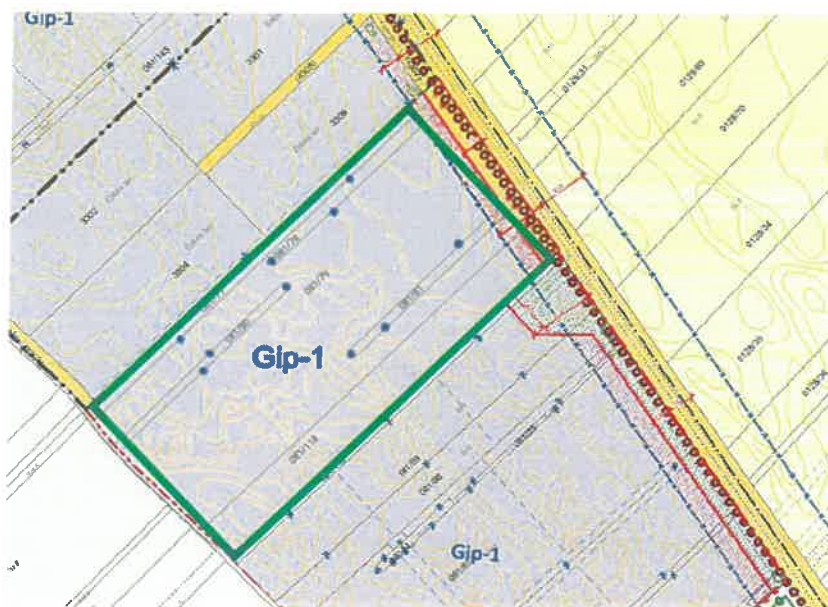
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az érintett ingatlantulajdonosok a mellékelt kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez, melyben a 081/77-81 és 081/118 helyrajzi számú művelés alól kivett, telephely ingatlanok belterületbe csatolását kérik annak érdekében, hogy a területen a MÜGU Kft. a meglévő telephelyét bővíteni tudja. (Az erre vonatkozó nyilatkozat a kérelem része.)

A kérelemmel érintett ingatlanok az Északi Iparterületen, MÜGU Kft. Alsónémedi telephelyének közvetlen szomszédságában találhatók, Gip-1 jelű egyéb ipari gazdasági építési övezetben.



A terület a fenti szabályozási terv kivonaton zöld kerettel jelölve látható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön az érintett ingatlanok belterületbe csatolásáról.

### Határozati javaslat

#### .../2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2026. (IV. 27.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Alsónémedi 081/77, 081/78, 081/79, 081/80, 081/81 és 081/118 hrsz-ú, mindösszesen 9 ha 1159 m<sup>2</sup> területű, kivett – telephely megnevezésű ingatlanokat a település belterületéhez kívánja csatolni.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

**Kapják: kérelmezők, műszaki csoportvezető**

Alsónémedi, 2026. április 22.

Dr. Tüske Zoltán  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Nagy Ibolya  
jegyző

**Alsónémedi Nagyközség  
Önkormányzata**

2351 Alsónémedi  
Fő út 66.

Tárgy: Belterületbe vonási engedély kérelem  
az Alsónémedi 081/77, 081/78,  
081/79, 081/80, 081/81 és 081/118 hr  
számú ingatlanok tekintetében.

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ <i>Szabó</i>	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2. .....
Érkezett: <i>2026. 04. 26</i>	
Szám: AN/ <i>2552-1/20. 26</i>	

**Tüske Zoltán**  
polgármester

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Alulírott**

- 1. Surányi Gábor Antalné** (születési név: ....., születési hely: ....., születési idő: .....,  
anyja születési neve: ....., lakcíme: 2351 Alsónémedi, Kisfaludy u.6.), mint tulajdonos és
- 2. Virág Ferencné** (születési név: ....., születési hely: ....., születési idő: .....,  
anyja születési neve: ....., lakcíme: 2364 Ócsa, Némedi u.9.), mint tulajdonos és
- 3. Víg Ágnes** (születési név: ....., születési hely: ....., születési idő: .....,  
anyja születési neve: ....., lakcíme: 1154 Budapest, Szentmihályi út 60.),  
mint tulajdonosok a tulajdonunkban lévő **Alsónémedi 081/77** hr számú 5018 m<sup>2</sup> területű, kivett  
telephely megnevezésű, a **081/79** hr számú 6 ha 2871 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megnevezésű  
és a **081/118** hr számú 1 ha 6499 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megnevezésű továbbá
- 4. Ladányiné Juhász Edit** (születési név: ....., születési hely: ....., születési idő: .....,  
anyja születési neve: ....., lakcíme: 2351 Alsónémedi, Hunyadi u.11.), a  
tulajdonomban lévő **Alsónémedi 081/78** hr számú 2859 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megnevezésű  
továbbá
- 5. Juhász Lászlóné** (születési név: ....., születési hely: ....., születési idő: .....,  
anyja születési neve: ....., lakcíme: 2351 Alsónémedi, Haraszti út  
96.), a tulajdonomban lévő **Alsónémedi 081/80** hr számú 1830 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely  
megnevezésű továbbá
- 6. Garai Miklós** (születési név: ....., születési hely: ....., születési idő: .....,  
anyja születési neve: ....., lakcíme: 2351 Alsónémedi, Nefelejcs u.24.) és
- 7. Garai Sándor** (születési név: ....., születési hely: ....., születési idő: .....,  
anyja születési neve: ....., lakcíme: 2351 Alsónémedi, Kistói u.33.), mint tulajdonos a

tulajdonunkban lévő **Alsónémedi 081/81** hr számú 2082 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megnevezésű

**ingatlanok tulajdonosai kérjük Tisztelt Képviselőtestületet, hogy fenti ingatlanok belterületbe vonásához szükséges támogató döntésüket megadni szíveskedjenek.**

Alsónémedi, 2026. április 8.

.....  
Surányi Gábor Antalné

.....  
Virág Ferencné

.....  
Víg Ágnes

.....  
Ladányiné Juhász Edit

.....  
Juhász Lászlóné

.....  
Garai Miklós

.....  
Garai Sándor

Alulírott **Sörös Csaba**– mint a **SCSI IMMO Kft** (2161 Csomád, Kossuth L. út 103.) ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a belterületbevonás során felmerülő összes költséget társaságunk vállalja és viseli. Nyilatkozom továbbá, hogy a kérelemmel érintett ingatlanokon a MÜGU Kft. kívánja a meglévő telephelyét bővíteni.

Csomád, 2026. április 8.



.....  
Sörös Csaba – ügyvezető  
SCSI IMMO Kft